德阳安装技师学院2020-2023年度零星维修入围

**比**

**选**

**文**

**件**

**四川·德阳**

采 购 人：德阳安装技师学院

采购代理机构：四川晟越容大招标代理有限公司

**2020年9月**

目录

[第一章 比选邀请 2](#_Toc43723810)

[第二章 供应商应当提供的比选材料 4](#_Toc43723811)

[第三章 采购项目技术和商务要求 5](#_Toc43723812)

[第四章 响应文件格式 8](#_Toc43723820)

[第五章 评分标准 12](#_Toc43723836)

# 比选邀请

德阳安装技师学院2020-2023年度零星维修入围比选公告

德阳安装技师学院对其所需的2020-2023年度零星维修入围进行比选，热忱欢迎符合本次比选要求的供应商参加。

一、比选项目及简介：德阳安装技师学院2020-2023年度零星维修入围

二、预算金额：根据实际发生费用计算。

三、供应商应具备的资格条件：

（1）具备独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法交纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

四、比选文件发售的时间及地点：比选文件发售的时间及地点：从2020年9月30日至2020年10月9日（上午09:00-12:00，下午14:30- 17:00北京时间，法定节假日除外）在德阳市旌阳区鞍山路39号高新大厦1302室(四川晟越容大招标代理有限公司)领取。

五、供应商递交比选文件的截止时间、比选时间：2020年10月13日 9:30。

六、比选文件必须在比选截止时间前送达开标地点现场. 逾期送达或密封和标注不符合比选文件规定的比选文件恕不接收。(不接受邮寄)。

七、递交比选文件的地点：德阳市旌阳区鞍山路39号高新大厦1302室(四川晟越容大招标代理有限公司)。

八、领取必须文件时须携带①单位介绍信原件 ②报名人身份证明。（①收原件，②验原件收复印件复印件加盖鲜章）。

九、费用

（1）供应商参加磋商的有关费用由供应商自行承担。

（2）不收取报名费。

（3）采购代理服务费为：采购代理服务费每家500元，由成交供应商在领取成交通知书时支付。

**十、联系方式**

1、采购人：德阳安装技师学院

联 系 人：杨老师

联系电话：13981064830

地 址：四川省德阳市金山街157号（北校门）

2、采购代理机构：四川晟越容大招标代理有限公司

地 址：德阳市旌阳区鞍山路高新大厦1302室  
 邮 编：618000  
 联 系 人：饶女士

联系电话：18683869123；0838-2907685

### 第二章供应商应当提供的比选材料

供应商参加本次比选应当提供以下资格证明文件等资料：

1、三证合一营业执照副本（复印件）；

2、承诺函（原件）；

3、报价表（原件）；

4、法人授权书；

5、投标人必须持有对公银行账户（提供银行开户相关证明）。

6、在德阳市区必须有固定的经营场所（提供营业执照复印件或该经营场所的房屋租赁合同复印件并加盖公章）。

7、评分表要求的评分项的相关资料（复印件），以便评分。

### 第三章 采购项目技术和商务要求

遴选零星维修项目入围单位。业务范围包括但不限于防水补漏、房屋改造、地面维修、墙面维修、门窗维修更换、吊顶维修、围墙护栏维修、道路维修、室内外装修等，通过竞争性磋商方式选取3-4家供应商作为2020-2023年度零星维修入围定点单位。

1. 工程名称

德阳安装技师学院2020-2023年度零星维修入围

1. 项目内容及要求

1、通过磋商确定德阳安装技师学院零星项目入围单位。

具体包括：防水工程、道路维修、房屋装饰装修、房屋维修、爆管抢修、土石方、防护栏、铝合金、门窗桌椅维修等学院内零星维修工程。

2、零星维修入围单位在为我校实施服务时必须为所有服务人员购买保险，施工期间服务人员所有安全责任由服务单位承担；服务单位与所聘用的用工人员之间的劳务纠纷由服务单位自行解决，与学院无关，服务期间若服务单位产生劳务纠纷，学院有权与其解除服务合同。

3、服务单位具体实施某项维修维护工作时，必须具有相应资质，且应有专业设备和经过专门培训的专业人员，需提供相应的防护设施和设备，非专业人员不得从事相关工作。

4、服务单位在具体实施有高空作业项目前应将拟安排的服务人员名单和保险缴纳情况、单位资质证明以及从业人员资格证书复印件加盖公章后交学院后勤服务中心存档备案，并提供安全教育材料。

5、学院有相关零星工程时，发布相关信息，入围单位按学院要求响应报价，学院在根据报价确定第一中标单位，如第一中标单位放弃或有拖延工期或质量不合格等因素，学院将选择第二中标单位。

三、商务要求

1、付款方式：

维修完成验收后进行结算，零星维修按季度结算，较大项目可以按项目结算。

### 第四章 响应文件格式

## 一、营业执照

## 二、投 标 函

四川晟越容大招标代理有限公司（采购代理机构名称）：

我公司作为本次采购项目的比选供应商，根据比选文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；   
　　（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；   
　　（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；   
　　（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；   
　　（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目比选文件中规定的实质性要求。

三、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33 号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

四、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

五、我单位及其现任法定代表人、主要负责人无行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

## 三、报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单价 | 使用材料、规格 | 工艺说明 | 备注 |
| 1 | 卷材防水（m2） |  |  |  |  |
| 2 | 彩钢防水（m2） |  |  |  |  |
| 3 | 室内墙顶仿瓷（m2） |  |  |  |  |
| 4 | 室内墙顶乳胶漆（m2） |  |  |  |  |
| 5 | 铝合金门窗（m2） |  |  |  |  |
| 6 | 不锈钢防护栏（m2） |  |  |  |  |
| 7 | 石膏板吊顶（㎡） |  |  |  |  |
| 8 | 卫生间铝合金吊顶（㎡） |  |  |  |  |
| 9 | 墙地砖铺贴（㎡） |  |  |  |  |
| 10 | 10厚玻璃门安装（㎡） |  |  |  |  |
| 11 | 建渣清运费（m³） |  |  |  |  |
| 12 | 外墙防水（㎡） |  |  |  |  |
| 13 | 塑钢窗修复（） |  |  |  |  |
| 14 | 土石方开挖（m3） |  |  |  |  |
| 15 | 砖墙砌筑（m³） |  |  |  |  |
| 16 | 抹灰（㎡） |  |  |  |  |
| 17 | 100厚混凝土人工费（㎡） |  | - | - |  |
| 18 | 技术工人工费（天） |  | - | - | 8小时工作制 |
| 19 | 普工人工费（天） |  | - | - |
| 20 | 单价合计 |  | | | |

**注：每项必填写，报单价，最后核算单价合计。本报价仅供洽谈和今后项目报价参考，不作为今后项目的执行价。**

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

## 四、法定代表人授权书

：

本授权声明：（比选人名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为项目”比选活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关比选、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

如是法定代表人本人参加的请文字注明（写在此后）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

比选人名称（盖章）：

日期：

五、供应商类似项目业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **业主** | **项目名称** | **完成时间** | **合同金额** | **联系人电话** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：仅限供应商自己实施已完成的项目，并附合同。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

### 第五章 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素  及权重 | 分　值 | 评分标准 | 说 明 |
| 1 | 报价30% | 30 | 以本次单价合计最低价为基准价，报价得分=(基准价／报价) ×30（有效响应报价，指资格性审查合格且未超过预算的响应报价）。 |  |
| 2 | 项目实施方案45% | 9 | 施工组织与技术保障措施方案：对供应商根据本项目的难点、重点、特点作出认真仔细的分析，提出的施工方案与技术措施适合本项目实际情况进行评分，优得9分，良得6分，一般得3分。不提供方案不得分。 |  |
| 9 | 安全保证措施及安全应急预案：对供应商根据本项目编制安全保证措施及安全应急预案措施，如遇夏季施工、雨季施工、应急等安全保证措施等进行评分，优得9分，良得6分，一般得3分。不提供方案不得分。 |  |
| 9 | 质量保措施方案：对供应商根据本项目特点编制质量保证措施，工程进度、工程质量控制等进行评分，优得9分，良得6分，一般得3分。不提供方案不得分。 |  |
| 9 | 工期保证措施方案：对供应商根据本项目的工期保证提供工期保证措施，对工期的保障进行详细描述，如遇夜间、雨季、夏季如何施工等进行评分，优得9分，良得6分，一般得3分。不提供方案不得分。 |  |
| 9 | 环保和文明施工措施方案：对供应商提供的本项目环保措施，包括但不限于设立围挡、防尘、降噪、规避行人以及设置警示标志等进行评分，优得9分，良得6分，一般得3分。不提供方案不得分。 |  |
| 4 | 业绩24% | 24 | 提供2016年以来的类似项目每个单项合同一个得3分，最高得24分。 | 提供业绩合同复印件 |
| 5 | 响应文件的规范性1% | 1 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分；有一项细微偏差扣0.2分，直至该项分值扣完为止。 |  |